Nº Reg. Entrada: 202699900352193. Fecha/Hora: 14/01/2026 14:23:07

MEMORIA DESCRIPTIVA VALORADA

Autorización de uso del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT)
Actividad: Rutas guiadas en kayak y snorkel
Expediente: AUT02/25/AL/0037

---

1. DATOS DEL PROMOTOR

- **Promotor:** José Raúl Gallego Martínez
- **DNI:** 75.267.825 A
- **Condición:** Trabajador autónomo
- **Actividad:** Turismo activo – rutas guiadas en kayak y snorkel
- **Ámbito territorial:** Parque Natural Cabo de Gata-Níjar (Almería)

---

2. OBJETO DE LA SOLICITUD

El objeto de la presente memoria es **describir y justificar** la solicitud de **autorización de uso del Dominio Público Marítimo-Terrestre**, con carácter **temporal y no permanente**, para el desarrollo de la actividad de **rutas guiadas en kayak y actividades de snorkel**, sin ejecución de obras ni instalaciones fijas, en el litoral del **Parque Natural Cabo de Gata-Níjar**.

---

3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad consiste en:

- Rutas guiadas en **kayak autovaciable** a lo largo del litoral.
- Actividad complementaria de **snorkel guiado** en zonas autorizadas.
- Actividad dirigida a público general, con grupos organizados y acompañados por guías cualificados.

Características principales:

- **Número máximo de participantes por salida:** 24 personas
- **Número de kayaks:** 12 (dobles)
- **Salidas diarias medias:** 1,5
- **Días de actividad al año:** 70
- **Época principal:** temporada estival
- **Duración media de la actividad:** 2–3 horas

---

4. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN DEL DPMT

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	JOSE RAUL GALLEGO MARTINEZ	14/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE9LRL7NJY6SZD7C6YB8RR78AJ6	PÁG. 1/4

La actividad descrita **requiere necesariamente el uso del dominio público marítimo-terrestre**, dado que:

- El kayak es una embarcación que **solo puede botarse desde la costa**.
- No existe alternativa fuera del DPMT que permita el inicio y final de la actividad.
- La ocupación es:
    - **Temporal**
    - **Reversible**
    - **De mínimo impacto ambiental**

No se instalan elementos fijos ni desmontables sobre el terreno, limitándose el uso del DPMT al **acceso puntual, embarque y desembarque de los participantes**, en coherencia con el uso público del litoral.

---

5. UBICACIÓN Y ZONA DE ACTUACIÓN

La actividad se desarrolla en distintos tramos del litoral del **Parque Natural Cabo de Gata-Níjar**, utilizando zonas tradicionalmente empleadas para actividades náuticas sin motor, en coordinación con la normativa ambiental vigente y el correspondiente **Plan de Playas municipal**.

La ocupación del DPMT se limita al **tiempo estrictamente necesario** para la realización de la actividad.

---

6. MEDIOS MATERIALES

- 12 kayaks autovaciables dobles.
- Remo, chaleco salvavidas homologado y material de seguridad.
- Equipos de snorkel (máscara, tubo, chaleco).
- Embarcación auxiliar de apoyo con motor (documentación aportada).

---

7. MEDIDAS AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD

- No se producen vertidos ni residuos.
- No se altera la morfología del litoral.
- Grupos controlados y guiados en todo momento.
- Información ambiental a los participantes.
- Cumplimiento de la normativa del Parque Natural y de Costas.

---

8. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

Nº Reg. Entrada: 202699900352193. Fecha/Hora: 14/01/2026 14:23:07

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE RAUL GALLEGO MARTINEZ	14/01/2026
VERIFICACIÓN	PEGVE9LRL7NJY6SZD7C6YB8RR78AJ6	PÁG. 2/4

(**Memoria valorada – corregida conforme al RGC**)

De acuerdo con el artículo 152 del Reglamento General de Costas, y al no existir obras ni instalaciones fijas, el presupuesto se calcula en base a la **amortización del material durante el periodo de ocupación**.

Presupuesto desglosado:

Concepto	**Importe (€)**
Amortización 12 kayaks dobles	6.000
Equipos de snorkel	2.000
Embarcación auxiliar y material de seguridad	1.500
Logística, montaje y desmontaje	1.000

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL TOTAL:
👉 **10.500 €**

---

9. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

(**corregido y desglosado según requerimiento**)

Parámetros de cálculo:

- Días de actividad/año: 70
- Salidas medias diarias: 1,5
- Salidas totales/año: 105
- Participantes medios por salida: 17
- Precio kayak: 30 €
- Precio snorkel: 20 €

Ingresos por rutas guiadas en kayak:

105 salidas × 17 personas × 30 € =
👉 **53.550 € / año**

Ingresos por snorkel:

30 % de los participantes → 536 personas
536 × 20 € =
👉 **10.720 € / año**

INGRESOS TOTALES ESTIMADOS:

👉 **64.270 € / año (IVA incluido)**

Nº Reg. Entrada: 202699900352193. Fecha/Hora: 14/01/2026 14:23:07

La actividad resulta **económicamente viable**, permitiendo asumir tasas, fianzas y costes operativos.

---

10. CONCLUSIÓN

La actividad propuesta es:

- Compatible con el uso público del DPMT
- De carácter temporal y reversible
- De bajo impacto ambiental
- Económicamente viable
- Alineada con el turismo activo y sostenible del Parque Natural Cabo de Gata-Níjar

Por todo ello, se solicita la **concesión de la autorización de uso del Dominio Público Marítimo-Terrestre** en los términos descritos.

📍 **Almería, enero de 2026**
Firmado:
José Raúl Gallego Martínez

Nº Reg. Entrada: 202699900352193. Fecha/Hora: 14/01/2026 14:23:07